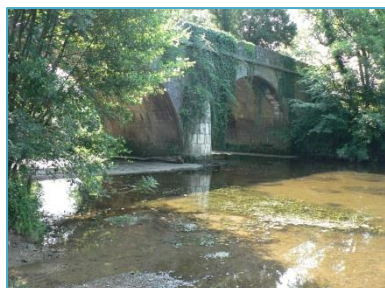




COMMUNE DE L'ORBRIE

(Vendée)



PLAN LOCAL D'URBANISME

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal pour arrêt de projet
en date du 06 Juillet 2017

Le Maire, Mme Noëlla LUCAS

Juillet 2017

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIT	PROJET ARRÊTÉ	PROJET APPROUVÉ
Élaboration	02/07/2014	06/07/2017	

SOMMAIRE

› Pièce n°1 – Rapport de présentation

- Volume I – Diagnostic territorial et environnemental
- Volume II – Justifications du Projet
- Volume III – Impacts du Projet sur l'environnement
- Volume IV – Évaluation environnementale

› Pièce n°2 – Projet d'Aménagement et de Développement Durables

› Pièce n°3 – Orientations d'Aménagement et de Programmation

› Pièce n°4 – Règlement graphique (plans de zonage)

- Plan n°1 – Commune 1/5 000
- Plan n°2 – Bourg 1/2 500
- Liste des éléments bâtis à protéger
- Liste des emplacements réservés

› Pièce n°5 – Règlement

› Pièce n°6 – Annexes

- Annexe n°1 – Servitudes d'utilité publique
- Annexe n°2 – Droit de préemption urbain
- Annexe n°3 – Taxe d'aménagement
- Annexe n°4 – Plomb
- Annexe n°5 – Régime forestier
- Annexe n°6 – Annexe sanitaire (eau potable, assainissement, captage...)
- Annexe n°7 – Prévention des risques naturels
- Annexe n°8 – Information sur les sols

› Pièce n°7 – Bilan de la concertation